

CURRICULUM VITAE ANTONIO GUARNERI

Informazioni personali

Nome Antonio Guarneri
Indirizzo Via San Bassiano, 42 – 26900 Lodi (LO)
Telefono +39 333 3925633
E-mail antonio.guarneri@gmail.com
Nazionalità Italiana
Data di nascita 19/01/1984

Esperienza lavorativa

Date Marzo 2019 – oggi

Tipo di azienda o settore Società di intermediazione immobiliare

Principali attività Presidente del consiglio di amministrazione

Riferimenti aziendali Servizi e Gestioni srl. Via Muzio Attendolo detto Sforza, 5 201413 Milano (MI)

Attività Compravendite immobiliari, commercializzazione di asset immobiliari per clienti istituzionali quali banche e società di leasing.

Date 2015 – oggi

Tipo di azienda o settore Società di consulenza immobiliare

Principali attività Qualifica di mediatore immobiliare da febbraio 2017. Gestione tecnica e commerciale delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari

Riferimenti aziendali Rearch S.r.l., viale Romagna, 15 Milano
Sede operativa: via San Bassiano, 42 Lodi

Attività Collaboratore e socio di minoranza della Rearch S.r.l., specializzata in gestione portafogli immobiliari, progettazione architettonica ed urbanistica, intermediazione immobiliare.

Pianificazione strategica per portafogli immobiliari o singoli asset, project management dal masterplan allo studio di fattibilità, al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.

Mandato di vendita per Green 6 s.r.l. in liquidazione P.I. 03400030163 con portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale (valore acquisizione del portfolio nel 2007: 62 mio €). Acquisto/vendita di portafogli immobiliari e singoli asset, due-diligence, supporto tecnico e contrattuale.

Da settembre 2016 a giugno 2018 attività di collaborazione professionale con Reddy's Group S.r.l. dell'ing. Alberto M. Lunghini.

Date 2013 – 2015

Tipo di azienda o settore Studio di ingegneria

	Gestione tecnica delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari
Principali attività	Studio ing. Fausto Guarneri, via San Bassiano, 42 Lodi e c/o Studio Legale Bianco, P.zza Risorgimento, 10 Milano
Riferimenti aziendali	Masterplan dallo studio di fattibilità al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.
Attività	Consulente tecnico per società immobiliari con portfolio a destinazione residenziale, uffici, commerciale consulente tecnico per società immobiliari (Green 6 S.r.l. in liquidazione) acquisto/vendita di portfolgi immobiliari e singoli asset. Due-diligence, supporto tecnico e contrattuale. In partnership con lo Studio Legale Bianco consulente tecnico per la realizzazione e la gestione del sito Expo in Città Scalo Romana e Scalo Farini a Milano. Supervisione tecnica delle attività realizzate sugli Scali. Sottoscrizione di una convenzione col Comune di Milano per EXPO 2015.
Date	2012 – 2013
Tipo di azienda o settore	Gestione e valorizzazione di portafogli immobiliari
Principali attività	Creazione e attuazione di strategie per la valorizzazione e la vendita di importanti patrimoni immobiliari
Riferimenti aziendali	Putignano & Partners, via Cadamosto, 7 Milano
Attività	Consulenza per società immobiliare Green 6 S.r.l. in liquidazione portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale per la valorizzazione e la vendita. Consulenza per Ghetaldi immobiliare 2010 S.r.l.. Società con un portafoglio immobili rilevato da istituti di credito.
Date	2010 - 2012
Tipo di azienda o settore	Impresa di costruzioni e progettazione architettonica
Principali attività	Progettazione architettonica, gestione dei processi edilizi e costruttivi
Riferimenti aziendali	Architettura & Design S.r.l., via dei Mille, 1 Napoli
Attività	Collaborazione alla stesura del progetto, compilazione delle pratiche edilizie e di sicurezza per i cantieri dell'Hotel River e Hotel Lido in Firenze e dell'Hotel Napoleon in Milano, per la catena LHP Hotels. Direzione lavori, cantieristica, gestione delle forniture, coordinamento delle maestranze (fino a 20 maestranze sul cantiere). Pianificazione del funzionamento generale dell'Hotel in concomitanza con l'apertura del cantiere.
Date	2008
Tipo di azienda o settore	Studio di progettazione
Principali attività	Progettazione architettonica e design del prodotto

Riferimenti aziendali Studio Italo Rota & Partners, via Fratelli Bronzetti, 20 Milano

Attività Affiancamento del project manager in fase di progettazione per interventi del Padiglione Ciudadades de Agua Pavilion all'EXPO Zaragoza 2008, per la Sala delle Colonne della Camera di Commercio di Milano ed prodotti di design per Artemide e per Valli&Valli.

Istruzione e formazione

Date 09/2008 - 01/2014

Titolo della qualifica rilasciata Laurea in Architettura

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Approfondimento dei processi architettonici ed edilizi, con particolare riferimento alla progettazione e alla definizione dei processi edilizi.

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione Università degli Studi di Parma

Qualifica conseguita Dottore Magistrale in Architettura voto: 94/110

Date 09/2004 - 02/2008

Titolo della qualifica rilasciata Laurea in Scienze dell'Architettura

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Progettazione di edifici architettonici a piccola scala fino alla scala urbana, competenze di statica, conoscenze storico/architettoniche, gestione dei processi edilizi e delle tecnologie applicative all'architettura.

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione Politecnico di Milano

Qualifica conseguita Bachelor

Date 2004

Titolo della qualifica rilasciata Maturità scientifica

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione Liceo Scientifico G. Novello, Codogno.

Qualifica conseguita Diploma si Scuola Secondaria Superiore

Competenze e capacità personali

Madrelingua Italiano

Altre lingue Inglese (livello: buono)