

CURRICULUM VITAE ANTONIO GUARNERI

Informazioni personali

Nome Antonio Guarneri
Indirizzo Via San Bassiano, 42 – 26900 Lodi (LO)
Telefono +39 333 3925633
E-mail antonio.guarneri@gmail.com
Nazionalità Italiana
Data di nascita 19/01/1984

Esperienza lavorativa

Date Dicembre 2022 – oggi

Tipo di azienda o settore Partecipata da P.A.

Principali attività Contract Manager

Riferimenti aziendali ARIA S.p.A. Via Taramelli, 26 20124 Milano (MI)

Attività Supporto full-time presso l'Ufficio Esecuzione e Monitoraggio Consumo Contratti in qualità di Contract Manager. Monitoraggio dell'andamento economico dei contratti e adempimenti, relazioni coi fornitori.

Date Aprile 2022 – Settembre 2022

Tipo di azienda o settore Partecipata da P.A.

Principali attività Collaborazione con Ufficio Tecnico, Progettazione e Servizi Collettivi

Riferimenti aziendali ARIA S.p.A. Via Taramelli, 26 20124 Milano (MI)

Attività Supporto full-time presso l'Ufficio Tecnico, sviluppo di iniziative all'interno di convenzioni destinate a P.A., gestione ordinaria e straordinaria manutenzione c/o le sedi di Via Don Minzoni 24 e Via Taramelli 26. Stesura di capitolati d'appalto. Supporto al facility management

Date Dicembre 2021 – Aprile 2022

Tipo di azienda o settore Attività di sviluppo immobiliare

Principali attività Promotore dell'iniziativa di riqualificazione immobiliare

Attività Realizzazione di n° 6 loft in via Mazzini 33 a Sesto S.G. derivanti dal frazionamento di una unità di 420 mq. Coordinamento generale delle attività di commercializzazione, progettazione e di cantierizzazione.

Date Marzo 2019 – Settembre 2022

Tipo di azienda o settore Società di intermediazione immobiliare

Principali attività Presidente del consiglio di amministrazione

Riferimenti aziendali	Servizi e Gestioni srl. Via Muzio Attendolo detto Sforza, 5 20141 Milano (MI)
Attività	Compravendite immobiliari, commercializzazione di asset immobiliari per clienti istituzionali quali istituti di credito e società di leasing.
Date	2015 – oggi
Tipo di azienda o settore	Società di consulenza immobiliare
Principali attività	Qualifica di mediatore immobiliare da febbraio 2017. Gestione tecnica e commerciale delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari
Riferimenti aziendali	Rearch S.r.l., viale Romagna, 15 Milano Sede operativa: via Garibaldi, 82 Lodi
Attività	<p>Collaboratore e socio di minoranza della Rearch S.r.l., specializzata in gestione portafogli immobiliari, progettazione architettonica ed urbanistica, intermediazione immobiliare.</p> <p>Pianificazione strategica per portfolgi immobiliari o singoli asset, project management dal masterplan allo studio di fattibilità, al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.</p> <p>Mandato di vendita per Green 6 s.r.l. in liquidazione P.I. 03400030163 con portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale (valore acquisizione del portfolio nel 2007: 62 mio €). Acquisto/vendita di portfolgi immobiliari e singoli asset, due-diligence, supporto tecnico e contrattuale.</p> <p>Da settembre 2016 a giugno 2018 attività di collaborazione professionale continuativa con Reddy's Group S.r.l. dell'ing. Alberto M. Lunghini.</p>
Date	2013 – 2015
Tipo di azienda o settore	Studio di ingegneria Attività tecnica per la definizione delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari
Principali attività	Studio ing. Fausto Guarneri, via San Bassiano, 42 Lodi e c/o Studio Legale Bianco, P.zza Risorgimento, 10 Milano
Riferimenti aziendali	Masterplan dallo studio di fattibilità al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.
Attività	<p>Consulente tecnico per società immobiliari con portfolio a destinazione residenziale, uffici, commerciale consulente tecnico per società immobiliari (Green 6 S.r.l. in liquidazione) acquisto/vendita di portfolgi immobiliari e singoli asset. Due-diligence, supporto tecnico e contrattuale.</p> <p>In partnership con lo Studio Legale Bianco consulente tecnico per la realizzazione e la gestione del sito Expo in Città Scalo Romana e Scalo Farini a Milano. Supervisione tecnica delle attività e delle cantierizzazioni realizzate sugli Scali. Sottoscrizione della convenzione col Comune di Milano per EXPO 2015.</p>
Date	2012 – 2013
Tipo di azienda o settore	Gestione e valorizzazione di portafogli immobiliari

Principali attività	Creazione e attuazione di strategie per la valorizzazione e la vendita di importanti patrimoni immobiliari
Riferimenti aziendali	Putignano & Partners, via Cadamosto, 7 Milano
Attività	Consulenza per società immobiliare Green 6 S.r.l. in liquidazione portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale per la valorizzazione e la vendita. Consulenza per Ghetaldi immobiliare 2010 S.r.l.. Società con un portafoglio immobili rilevato da istituti di credito.
Date	2010 - 2012
Tipo di azienda o settore	Impresa di costruzioni e progettazione architettonica
Principali attività	Progettazione architettonica, gestione dei processi edilizi e costruttivi
Riferimenti aziendali	Architettura & Design S.r.l., via dei Mille, 1 Napoli
Attività	Collaborazione alla stesura del progetto, compilazione delle pratiche edilizie e di sicurezza per i cantieri dell'Hotel River e Hotel Lido in Firenze e dell'Hotel Napoleon in Milano, per la catena LHP Hotels. Direzione lavori, cantieristica, gestione delle forniture, coordinamento delle maestranze (fino a 20 maestranze sul cantiere). Pianificazione del funzionamento generale dell'Hotel in concomitanza con l'avanzamento dei lavori di riqualificazione edilizia.
Date	2008
Tipo di azienda o settore	Studio di progettazione
Principali attività	Progettazione architettonica e design del prodotto
Riferimenti aziendali	Studio Italo Rota & Partners, via Fratelli Bronzetti, 20 Milano
Attività	Affiancamento del project manager in fase di progettazione per interventi del Padiglione Ciudadas de Agua Pavilion all'EXPO Zaragoza 2008, per la Sala delle Colonne della Camera di Commercio di Milano ed prodotti di design per Artemide e per Valli&Valli.

Istruzione e formazione

Date	09/2008 - 01/2014
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Approfondimento dei processi architettonici ed edilizi, con particolare riferimento alla progettazione e alla definizione dei processi edilizi.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Università degli Studi di Parma

Qualifica conseguita	Dottore Magistrale in Architettura voto: 93/110
Date	09/2004 - 02/2008
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Scienze dell'Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione di edifici architettonici a piccola scala fino alla scala urbana, competenze di statica, conoscenze storico/architettoniche, gestione dei processi edilizi e delle tecnologie applicative all'architettura.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Politecnico di Milano
Qualifica conseguita	Bachelor
Date	2004
Titolo della qualifica rilasciata	Maturità scientifica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Liceo Scientifico G. Novello, Codogno.
Qualifica conseguita	Diploma si Scuola Secondaria Superiore

Competenze e capacità personali

Madrelingua	Italiano
Altre lingue	Inglese (livello: buono)