

curriculum vitae

informazioni personali

Nome	Guarneri Fausto
titolo	ingegnere
Indirizzo	V. Pace di Lodi, 1 26900 LODI LO
Tel. e fax	+39 0371 941454
mob.	+39 335 419918
E-mail	f.guarneri@studioguarneri.eu
pec	fausto.guarneri@ingpec.eu
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	12 ottobre 1953
Ordine professionale	iscritto all'ordine ingegneri della provincia di Lodi sez.A - n. 71
lingue	inglese, fluente

esperienza professionale

2007 _ ad oggi

libero professionista in Real Estate.

Pianificazione strategica per portfolgi immobiliari o singoli asset, project management dal masterplan allo studio di fattibilità, al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.

consulente tecnico per società immobiliari con portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale

consulente tecnico per società immobiliare Green 6 s.r.l. in liquidazione P.I. 03400030163 con portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale (valore acquisizione del portfolio nel 2007: 62 mio €)

acquisto/vendita di portfolgi immobiliari e singoli asset.

due-diligence, mandati di vendita, supporto tecnico e contrattuale

Partnership con Studio Bianco Real Estate Attorneys

perizie tecniche, perizie di stima, due diligence documentali per atti amministrativi (ricorsi P.A. etc.) e regolarizzazione pratiche urbanistiche ed edilizie per trasferimento immobili. Property Management

luglio 2015 - oggi

costituzione di Rearch s.r.l., società di servizi in campo immobiliare

costituzione di NewCo controllata dalla interamente dalla famiglia specializzata in gestione portafogli immobiliari, progettazione architettonica ed urbanistica, intermediazione immobiliare, con partecipazione dei figli Antonio e Giacomo entrambe architetti

2013 - luglio 2015

amministratore di società

amministratore unico e socio di minoranza di S. Agostino s.r.l. P.I. 08370840962 società con un portafoglio immobili a destinazione residenziale rilevato da istituti di credito (*valore del portfolio 3,5 mio €*)

2012 _ 2013

amministratore di società

amministratore unico di Ghetaldi immobiliare 2010 srl P.I. 07148170967 società con un portafoglio immobili rilevato da istituti di credito (*valore del portfolio 4,5 mio €*)

2007 _ 2011

amministratore di società

amministratore unico e socio di Bricola Immobiliare s.r.l. P.I. 04631880962 società di iniziative di sviluppo immobiliare in campo turistico (*valore del portfolio 9 mio €*)

2005 _ 2008

RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A. Gruppo Deutsche Bank s.p.a

Fondi immobiliari

Presidente del Property investment committee per il Fondo Immobiliare Dolomit _ Gruppo Cassa Risparmio di Bolzano

Definire l'asset allocation, selezionare gli investimenti in linea con il target dell'asset allocation, formulare raccomandazioni al Consiglio di amministrazione di REEF Fondimmobiliari SGR - Gruppo Deutsche Bank, advisory del Fondo, per supportare decisioni di acquistare/ vendere investimenti immobiliari.

2003 _ 2012

Associazione Laureati Politecnico di Milano

membro del consiglio di amministrazione

1996 _ 2006

Gruppo Deutsche Bank _ Milano

Gruppo Bancario

Senior manager _ Capo dei servizi immobiliari e logistici

Corporate Real Estate and Logistics

Responsabile della gestione del portfolio immobiliare del Gruppo Bancario in Italia, fornendo servizi con standard internazionali relativamente a asset e property management oltre che nel settore della logistica. (*budget 80 mio €/anno*).

responsabile del project management per costruzione nuova sede di Deutsche Bank in Milano Bicocca. Progetto architettonico del prof. Gino Valle (palazzo uffici di 33.000 m2 con dismissione di tutte le sedi strumentali utilizzate in precedenza. *Budget del progetto 120 mio € oltre a dismissioni*)

membro del team internazionale preposto al coordinamento su base globale delle strategie del Gruppo Deutsche Bank nel Real Estate

formazione manageriale con partecipazione a vari seminari in italiano ed in inglese

1998 _ 2006

RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A. Gruppo Deutsche Bank s.p.a

Fondi Immobiliari

Presidente del Property investment committee dei Fondi immobiliari Piramide Globale e Valore Immobiliare Globale (*valore portfolio 200 mio €*)

Definire l'asset allocation, selezionare conseguentemente gli investimenti immobiliari, producendo raccomandazioni al Consiglio di Amministrazione di REEF Fondimmobiliari SGR del Gruppo Deutsche Bank

1995 _ 1996

Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza

Banca

Responsabile del reparto Immobiliare

1979 _ 1995

Credito Commerciale s.p.a. _ Gruppo Monte Paschi Siena

Banca

Project Management in campo real estate

Formazione manageriale presso Monte dei Paschi di
Siena

background universitario**1984-1985**

Scuola di direzione Aziendale Università L. Bocconi _ Milano
master in Economia e Gestione Aziendale

1972-1978

Politecnico di Milano
corso di laurea in ingegneria - indirizzo gestionale

background scolastico**1968 -1972**

liceo scientifico G. Gandini Lodi
maturità scientifica