



## Informazioni personali

Nome	Antonio Guarneri
Indirizzo	via Piranesi, 75 20137 Milano (MI) Italia
Telefono	+39.333.3925633
Fax	+39.0371.941454
E-mail	antonio.guarneri@research.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	19/01/1984

## Esperienza lavorativa

Date	2015 - oggi
Tipo di azienda o settore	Società immobiliare
Principali attività	Gestione tecnica delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari in qualità di socio di minoranza
Riferimenti aziendali	Research S.r.l., corso Buenos Aires, 77 Milano Sede operativa: via San Bassiano, 42 Lodi
Attività	Collaboratore e socio di minoranza della Research S.r.l., interamente controllata dalla famiglia. La Società è specializzata in gestione portafogli immobiliari, progettazione architettonica ed urbanistica, intermediazione immobiliare. Promozione commerciale e valorizzazione immobiliare.

Date	2013 - 2015
Tipo di azienda o settore	Studio di ingegneria
Principali attività	Gestione tecnica delle strategie per la valorizzazione e la vendita di patrimoni immobiliari
Riferimenti aziendali	Studio ing. Fausto Guarneri, via San Bassiano, 42 Lodi e c/o Studio Legale Bianco, P.zza Risorgimento, 10 Milano
Attività	<p>Masterplan dallo studio di fattibilità, al progetto. Gestione appalti e supervisione cantieri.</p> <p>Consulente tecnico per società immobiliari con portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale consulente tecnico per società immobiliari (Green 6 S.r.l. in liquidazione) acquisto/vendita di portfolgi immobiliari e singoli asset.</p> <p>Due-diligence, supporto tecnico e contrattuale.</p> <p>In partnership con lo Studio Legale Bianco consulente tecnico per la realizzazione e la gestione del sito Expo in Città Scalo Romana e Scalo Farini a Milano.</p> <p>Supervisione tecnica all'apprestamento per gli Scali, sui quali sono stati installati 8 bar, 8 ristoranti, un'area concerti per 10.000 persone, parcheggi, aree ricreative e divertimenti, un'area camper per 250 unità e attrazioni per bambini, con sottoscrizione di una convenzione col Comune di Milano per EXPO 2015.</p> <p>Supervisione alla progettazione e alla direzione lavori delle realizzazioni sui due scali ferroviari, consulenze tecnica per la gestione commerciale e contrattualistica, con sponsor ed operatori.</p>

Date	2012 - 2013
Tipo di azienda o settore	Gestione e valorizzazione di portafogli immobiliari
Principali attività	Creazione e attuazione di strategie per la valorizzazione e la vendita di importanti patrimoni immobiliari
Riferimenti aziendali	Putignano & Partners, via Cadamosto, 7 Milano Andersen Real Estate S.r.l., via Cadamosto, 7 Milano

Attività

Consulenza per società immobiliare Green 6 S.r.l. in liquidazione portafoglio a destinazione residenziale, uffici, commerciale (valore portfolio: 32 mio €) per la valorizzazione e la vendita.

Consulenza per Ghetaldi immobiliare 2010 S.r.l.. Società con un portafoglio immobili rilevato da istituti di credito (valore del portfolio: 4,5 mio €).

Date	2011 - 2012
Tipo di azienda o settore	Collaborazione professionale
Principali attività	Progettazione architettonica, gestione dei processi edilizi e costruttivi
Riferimenti aziendali	Architettura & Design S.r.l., via dei Mille, 1 Napoli

Attività

Collaborazione alla stesura del progetto, alla compilazione delle pratiche edilizie e di sicurezza per i cantieri dell'Hotel River e Hotel Lido in Firenze e dell'Hotel Napoleon in Milano, per la catena LHP Hotels.

Direzione lavori, con quotidiani interventi in cantiere, gestione dell'acquisto della totalità delle forniture, gestione della manovalanza (fino a 20 maestranze sul cantiere).

Coordinamento generale del funzionamento dell'Hotel in concomitanza con l'apertura del cantiere.

Date	2008
Tipo di azienda o settore	Internship presso studio di progettazione internazionale
Principali attività	Progettazione architettonica e design del prodotto
Riferimenti aziendali	Studio Italo Rota & Partners, via Fratelli Bronzetti, 20 Milano
Attività	Affiancamento del project manager in fase di progettazione per interventi del Padiglione Ciudades de Agua Pavilion all'EXPO Zaragoza 2008, per la Sala delle Colonne della Camera di Commercio di Milano ed alcuni prodotti di design per Artemide e per Valli&Valli.

## Istruzione e formazione

Date	09/2008 - 01/2014
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Approfondimento dei processi architettonici ed edilizi, con particolare riferimento alla progettazione e alla definizione dei processi edilizi.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Università degli Studi di Parma
Qualifica conseguita	Dottore Magistrale in Architettura voto: 94/110
Date	09/2004 - 02/2008
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Scienze dell'Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione di edifici architettonici a piccola scala fino alla scala urbana, competenze di statica, conoscenze storico/architettoniche, gestione dei processi edilizi e delle tecnologie applicative all'architettura.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Politecnico di Milano
Qualifica conseguita	Bachelor
Date	2004
Titolo della qualifica rilasciata	Maturità scientifica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e della formazione	Liceo Scientifico G. Novello, Codogno.
Qualifica conseguita	Diploma si Scuola Secondaria Superiore

Competenze e capacità  
personali

Madrelingua

Italiano

Altre lingue

Inglese (livello: buono)